

SVB a NP THK č. 34 -36 Banská Bystrica  
 Vyúčtovanie nákladov za služby spojené s užívaním  
 bytov za r. 2019

Náklady za dom :	Ukazovateľ	Mer.j.			Celkom	
1. ÚK	1. Dodané množstvo tepla	GJ/KWh	1.615	448.681		
	2. Cena dodaného tepla	Eur	x	22.293,41		
	3. Cena tepla za 1 GJ/KWh	Eur	13,80372	0,04969		
	4. Vykurovaná plocha	m2	3,669	X		
	5. Priemer.náklad na 1m2 vykur. Plochy	Eur	x	6,0761		
	spotreba - " -	GJ/KWh	0,44017	122,28837		
	6. Rozúčtovanie + tlač	Eur	X	637,74		
7. Náklady na ÚK celkom	Eur	X		22.931,15		
2. TUV	1. Dodané množstvo TUV	m3	1.738	X		
	2. Dod. Množstvo tepla na ohrev TUV	GJ/KWh	501	139,214		
	3. Súčet bytových vodomerov	m3	1.523,1	X		
	4. Koefficient spotreby (spotreba : súčet vodomerov)	%	114,1094	X		
	5. Náklady na ohrev TUV	Eur	x	6.915,80		
	6. Priemer.náklad na ohrev 1m3 TUV	Eur	x	3,97917		
	7. Náklady na studenú vodu	Eur	x	4,92723		
	8. Priemer. náklad na 1m3 studenej vody	Eur	x	2,835		
	9. Priemer. náklad na 1m3 TUV	Eur	x	6,81417		
	10. Priemer. cena na ohrev 1 GJ	Eur	x	13,80399		
	11. Priemer. množstvo tepla na ohrev 1m3 TUV	GJ/KWh	0,28826	80,10012		
	12. Základ. Zložka nákladov na ohrev (20%)					
	20% z celkového tepla na ohrev	GJ	100,20	X		
	20% z celkových nákladov na ohrev	Eur	x	1.383,16		
	13. Základ. Zložka pripadajúca na 1 byt	GJ/Eur	1,2371	17,07605		
	14. Spotreb. Zložka nákladov na ohrev (80%)	Eur	x	5.532,64		
15. Priemer.cena spotreb.zložky nákl. na ohrev 1m3 TUV	Eur	x	3,18334			
16. Náklady na TUV celkom	Eur	x	x	11.843,03		
3. St.voda	1. Spotreba vyfakturovaná	m3	2.781	7.884,12		
	2. Súčet vodomerov	m3	2.605,96	X		
	3. Koefficient spotreby (fakt. Spotreba : súčet vodomerov)	%	106,710	X		
	4. Náklady na studenú vodu : 1 m3 / celkom	Eur	x	2,835	7.884,12	
4. Svetlo	vchod	počet osôb	náklady	osoba	rozúčt.nákl.	
	34	44,9	7,48	0,17	2,13	
	35	54,2	172,28	3,18	6,93	
	36	52,0	119,98	2,31	3,54	
	spolu	151,1	299,74	1,98	12,60	312,34
5. Výt'ahy	vchod	revízie	el.energia	Spolu	počet osôb	1 osoba
	34	331,20	333,28	664,48	41,9	15,86
	35	331,20	291,85	623,05	46,2	13,49
	36	331,20	297,04	628,04	41,0	15,32
	spolu	993,60	922,17	1.915,77	129,1	14,89
6. Poistka		Náklad na 1-izb. byt	Eur	x	6,62	
		Náklad na 3-izb. Byt	Eur	x	15,38	
		Spolu	Eur	x	x	1.009,22
7. Zr.voda		Náklad na 1-izb.byt	Eur	x	4,84	
		Náklad na 3-izb.byt	Eur	x	11,26	
		Spolu	Eur	x	x	738,48
8. Sneh		Náklad na 1 byt	Eur	x	7,34	594,00
9. Uprat.spol.priest.		Náklad na 1 byt	Eur	x	25,20	2.041,20
Náklady za dom celkom			Eur			49.269,31
Zmluvné pokuty za oneskorené úhrady mesačných zálohových platieb			Eur			174,20

Vyúčtované náklady celkom

49.443,51

20990106

Vlastník: MBB a.s.  
 Číslo bytu: 3627  
 Počet osôb: 6  
 Zúčtovacie obdobie: 01.01.2019-31.12.2019

## Výpočet nákladov za byt

1. Ústredné kúrenie	(vid' príloha)				371,310
2. Teplá úžitková voda	2.1. Nameraný odber v byte		m3	46,510	
	2.2. Prepočítaný odber v byte	koef. 1,14109	m3	53,072	
	2.3. Základ zložka ceny na ohrev		EUR	17,076	
	2.4. Spotrebná zložka ceny na ohrev				
	1. jednot.cena za ohrev 1m3 TÚV			3,1833	
	2. cena za ohrev prepočít.odberu			168,95	
	2.5. Cena studenej vody				
	1. jednot.cena za 1m3 SV		EUR	2,83500	
	2. cena prepočítaného odberu		EUR	150,46	
	2.6. Cena za TÚV spolu: (2.3.+2.4.2.+2.5.2)		EUR		336,482
3. Studená voda	spotreba	82,846 m3			
	koef.spotreba	88,405 m3	1,0671		
			cena SV/1m3	2,835	250,628
4. Osvetlenie spol.priestorov			cena	6 x 2,310	13,860
5. Výťah			cena	6 x 15,32	91,920
6. Odkanalizovanie zráž.vôd					11,260
7. Poistenie domu					15,380
8. Sneh					7,340
9. Zmluvná pokuta					7,500
10. Upratovanie					25,200
11. Prenájom priestorov					0,000
12. Spotreba el.v spol.pr.a v prenájme					0,000
Náklady spolu					1130,880

## Vyúčtovanie nákladov za byt

Prijaté platby:	1.SPÚO: 1.1. Opravy a údržba	337,200
	1.2. Správa	120,000
	SPÚO spolu	457,200
	zálohy	1388,400
	celkom	1845,600

	Zálohy	Skut.nákl.	Rozdiel
Ústredné kúrenie	658,80	371,31	287,49
Teplá úžitková voda	517,20	336,48	180,72
Studená voda	132,00	250,63	-118,63
Osvetlenie spol.priestorov	20,40	13,86	6,54
Výťah	33,60	91,92	-58,32
Odkanalizovanie zráž.vôd	7,20	11,26	-4,06
Poistenie domu	10,80	15,38	-4,58
Sneh	8,40	7,34	1,06
Zmluvná pokuta	0,00	7,50	-7,50
Upratovanie, spotr.elektina, mangel, prenáj.priestorov	0,00	25,20	-25,20
Celkom	1388,40	1130,88	257,52

Preplatok 257,52 €

ny  
 ?? ny  
 17.4.2020 4